

# De responder para prevenir: ¿Por qué ahora es el momento de adoptar un nuevo enfoque para garantizar el valor de los activos de construcción a largo plazo?

*Las últimas soluciones preventivas y de mantenimiento pueden identificar los problemas antes de que se conviertan en problemas graves y ayudar a determinar las prioridades de inversión, escribe Screening Eagle Technologies [Peter Stenov](#).*

A medida que 2021 se acerca a su fin, hay numerosos indicios de que nos acercamos a una "tormenta perfecta" en el entorno construido. No sólo muchos países se enfrentan a la necesidad de renovar su parque de viviendas, sino que también está quedando claro que muchos edificios comerciales ya no son "aptos para el uso previsto" debido a su escasa eficiencia energética. [La cuestión no es baladí si se tiene en cuenta que entre el 30 y el 50% de las emisiones mundiales de CO2](#) pueden atribuirse a la construcción y el funcionamiento del entorno construido.

Al mismo tiempo, se han producido algunos recordatorios muy urgentes sobre la necesidad de supervisar las estructuras públicas de forma más metódica. El colapso [de un condominio en Miami en junio](#), que causó 98 muertes, fue el último de una serie de fallos catastróficos que han planteado serias dudas sobre cómo se están manteniendo los edificios - y si se está haciendo lo suficiente cuando se detectan problemas .

Si a esto añadimos el incierto clima económico y el enorme impacto potencial del trabajo híbrido, es evidente que los propietarios y operadores de edificios y otros tipos de activos estructurales tienen motivos para preocuparse por el valor a largo plazo de sus activos. Ahora más que nunca, la situación exige que se pase de las medidas de respuesta a las de prevención. Sin duda, es mucho mejor identificar los problemas y tomar medidas antes de que se desarrollen hasta el punto de tener un gran impacto negativo en su negocio.

Afortunadamente, una nueva generación de soluciones preventivas y de mantenimiento -encabezada por Screening Eagle- está ahora disponible para abordar precisamente estas necesidades.

## Métodos preventivos basados en la tecnología

En un vídeo reciente de [para presentar los últimos productos de la empresa](#), nuestro Director General y cofundador, Marcel Poser, no subestimó la magnitud de la "profunda crisis mundial del entorno construido" a la que nos enfrentamos. "Muchas estructuras se están deteriorando a un ritmo sin precedentes; muchas han sido mal construidas o mal mantenidas a lo largo de los años, y se han vuelto ineficientes", afirmó. "Las estructuras se están desmoronando y eso significa no sólo activos no rentables, sino también enormes ineficiencias y riesgos para la seguridad".

De ahí que haya que jubilar el enfoque más reactivo de la localización de averías. Tenemos que pasar, dijo Marcel, "de los fallos esporádicos analógicos cada pocos años a métodos preventivos impulsados por la tecnología". Además de hacer más seguros y eficientes edificios y estructuras como carreteras, puentes y túneles, este planteamiento también puede "aplanar las curvas" de degradación de la vida útil de los activos.



Esta filosofía ya ha dado lugar a varios productos emblemáticos de Screening Eagle. Por ejemplo, [nuestro software insignia Inspect](#), permite digitalizar todos los flujos de trabajo de inspección visual en una sola herramienta. También evita los escollos de los datos fragmentados al trasladarlo todo a una única plataforma de datos de "fuente de la verdad" y coloca todos los datos relacionados con los defectos en vistas 2D/3D o en mapas. La última tecnología de IA se utiliza para analizar todos los defectos durante una inspección, mientras que el énfasis en la colaboración hace posible la integración de personas aisladas y equipos externos de forma fluida.

El resultado es que todos los propietarios u operadores de activos que utilicen [INSPECT](#) -el software de inspección inteligente con documentación fotográfica automatizada Capture- tienen la posibilidad de tomar decisiones de mantenimiento con mayor conocimiento de causa. Esto no sólo facilita la protección del valor a largo plazo de un activo, sino que también permite agilizar y acelerar todo el proceso de toma de decisiones.

Hace tiempo que está claro que "demoler y construir" no puede ser la respuesta principal a la crisis del entorno construido. Con soluciones de [como las desarrolladas por Screening Eagle](#), será mucho más fácil evitar esa vía y, en su lugar, mejorar sustancialmente el nivel de nuestros edificios existentes.

*Si es usted propietario u operador de un activo estructural o un edificio y desea obtener más información sobre las formas en que nuestra tecnología de inspección puede añadir valor a largo plazo a sus operaciones, nos encantaría ofrecerle una demostración sin compromiso. [Haga clic aquí para registrarse.](#)*



[Terms Of Use](#)  
[Website Data Privacy Policy](#)

**Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved.** The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.