

# Inspeção Estrutural Periódica Digital (PSI) para Maior Eficiência

## Visão geral

- A Inspeção Estrutural Periódica é um requisito em Singapura, mas os processos tradicionais para realizar esta inspeção são trabalhosos.
- O software de inspeção inteligente, [INSPECT](#), foi utilizado para digitalizar e otimizar o fluxo de trabalho.
- A produtividade aumentou em 30-40% e a mão de obra utilizada no local foi reduzida em 50%.

[A Demaco Consultants](#) é uma empresa de consultoria de engenharia profissional em Singapura. Oferecem uma gama de serviços na indústria civil e estrutural, incluindo serviços de inspeção. Estão activos há mais de 30 anos e inspeccionaram nos impressionantes 100.000 m<sup>2</sup> de fachadas de edifícios e 200.000 m<sup>2</sup> de área útil.

## Desafio

Os edifícios necessitam de manutenção regular para continuarem a ser estruturalmente seguros para os utilizadores e ocupantes previstos. As inspeções estruturais são necessárias para garantir que os edifícios são devidamente mantidos, continuam a ser seguros para o uso e ocupação pretendidos e não representam um risco de segurança para os ocupantes e membros do público. Em Singapura, esta inspeção é designada por "inspeção estrutural periódica" e é regida pela Building & Construction Authority (BCA) [Ref 1]. A inspeção estrutural envolve a inspeção propriamente dita e a elaboração de relatórios.

Para a inspeção, espera-se que o engenheiro de estruturas nomeado pelo proprietário do edifício realize uma inspeção visual abrangente que se baseie em grande parte na sua avaliação profissional de engenharia, julgamento e aconselhamento. O engenheiro deve exercer uma diligência razoável e ter um interesse ativo e pessoal no planeamento e na realização da inspeção do edifício.

O relatório deve, portanto, refletir o facto de o engenheiro de estruturas ter efectuado a inspeção de forma profissional, com a diligência razoável que dele se espera enquanto engenheiro profissional. Um relatório bem preparado e profissional é demonstrado pelos pontos de vista, avaliações, juízos de valor, conclusões e recomendações de acompanhamento apresentados com base nas observações efectuadas. Esse relatório também é útil para o proprietário como registo de manutenção para qualquer seguimento.

Com base na investigação realizada pelo Proceq junto de inspectores e proprietários de activos representativos, entende-se que até 65% do tempo de um trabalho de inspeção é gasto a redigir o relatório de inspeção.

## Solução

A plataforma INSPECT da Screening Eagle Technologies oferece várias vantagens para a Inspeção Estrutural Periódica. Todos os dados são capturados digitalmente usando o iPad. Isto inclui fotografias, digitalizações 3D, esboços e notas. Todos os dados são capturados juntamente com a sua verdadeira posição em 3D para que os relatórios sejam muito simplificados e quaisquer investigações adicionais ou trabalhos de reparação sejam fáceis de planear.

Um relatório é gerado automaticamente com apenas alguns cliques, de acordo com o modelo exigido pelo cliente. Isto poupa imenso tempo e o relatório (juntamente com todos os dados de inspeção) é guardado em segurança na nuvem, para que os relatórios não se percam ao longo do tempo.



## Resultados

Os consultores da Demaco obtêm inspeções periódicas de estruturas fiáveis e altamente eficientes, com enormes poupanças de tempo.

O Sr. Cyrex Chin, Engenheiro Profissional da Demaco, afirmou que o INSPECT beneficiou a empresa ao proporcionar "um fluxo de trabalho mais organizado e uma poupança de tempo na geração de relatórios".

O INSPECT poupa tempo à empresa na organização dos dados e na criação de relatórios; de um modo geral, o INSPECT "poupou-nos 30-40% do tempo por projeto". O Sr. Cyrex Chin partilhou uma mensagem para outras partes interessadas na indústria de inspeção estrutural: "[O software INSPECT](#) é uma ferramenta poderosa que ajuda não só os engenheiros, mas também o proprietário do ativo e a equipa de manutenção a melhorar o registo de defeitos, o rastreio e a eficiência da manutenção".

[Contacte-nos](#) para uma consulta e demonstração gratuitas hoje mesmo.



[Terms Of Use](#)  
[Website Data Privacy Policy](#)

**Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved.** The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.