

# 从响应到防止：为什么现在是采用新方法确保长期建筑资产价值的时候了

最新的预防和维护解决方案可以在问题成为问题之前识别出，并帮助确定投资优先级，巡鹰智检 [Peter Stenov](#) 写道。

随着 2021 年接近尾声，有许多迹象表明我们正在接近建筑环境中的“风暴”。许多国家不仅面临更新住宅存量的需求，而且越来越明显的是，当您考虑 [30% 和 50% 的全球二氧化碳排放](#) 可归因于建筑环境的建设和运营。

许多商业建筑由于能源效率低下不再“适合使用”。

与此同时，有一些非常重大事故的发生要求以更有条理的方式监控公共结构。 [6 月迈阿密公寓倒塌](#) 导致 98 人死亡，这是一系列灾难性故障中的最新一起，这些故障引发了关于建筑物如何维护的激烈讨论——以及在出现问题时是否做得 [足够](#) 确认

在不确定的经济环境和混合工作的巨大潜在影响下，建筑物和其他类型的结构性资产的所有者和经营者显然有理由担心他们资产的长期价值。这种情况比以往任何时候都更需要将重点从反应性措施转向预防性措施。当然，在问题发展到对你的业务产生巨大的负面影响之前，发现问题并立即采取行动要好得多。

幸运的是，由巡鹰智检率先推出的新一代预防和维护解决方案现在可以准确满足这些需求。

## “技术驱动的预防方法”

在 [近期公司最新发布视频中](#)，我们的首席执行官兼联合创始人 Marcel Poser 并没有低估我们现在面临的“深度全球建筑环境危机”的规模。“许多结构正在以前所未有的速度腐烂；多年来，许多建筑因建设或维护不当，效率低下，”他说。“结构正在崩溃，这不仅意味着无利可图的资产，还意味着巨大的低效率和安全风险。”

因此，必须停用应对性的故障查找方法。Marcel 说，我们需要转变，“从每隔几年的零星模拟故障转向技术驱动的预防方法”。除了使建筑和结构——如道路、桥梁和隧道——更安全和更有效之外，这种方法还可以“拉平”资产生命周期退化的曲线。



追求创新这一理念已经引领巡鹰智检推出了几款具有里程碑意义的产品。例如，[我们的旗舰检测软件](#)可以在一个工具中将所有目视检测工作流程数字化。它可通过将所有内容移动到单个“source of truth”数据平台并将所有与缺陷相关的数据放在 2D/3D 视图或地图上，从而避免了碎片化数据的陷阱。最新的人工智能技术用于在检测期间分析所有缺陷，同时强调协作功能可以无缝对接个人和外部团队。

结果是，任何使用 [INSPECT](#) 智能检测软件和 [CAPTURE](#) 自动照片存档软件的资产所有者或运营商都有机会对维护做出更深入的知情决定。这不仅使保护资产的长期价值变得更加容易，而且还意味着整个决策过程可以得到简化和加速。

一段时间以来，人们已经很清楚“拆迁”不能成为解决建筑环境危机的主要方法。[巡鹰智检开发的解决方案](#)，将更容易避开这条路线，而是大幅提高我们现有建筑的标准。

如果您是结构资产或建筑物的所有者或运营商，并且想了解更多有关我们的检测技术可以为您的运营增加长期价值的方式，我们很乐意提供你是一个现场演示。[点击这里登记。](#)



[Terms Of Use](#)  
[Website Data Privacy Policy](#)

Copyright © 2024 Screening Eagle Technologies. All rights reserved. The trademarks and logos displayed herein are registered and unregistered trademarks of Screening Eagle Technologies S.A. and/or its affiliates, in Switzerland and certain other countries.